



Omschrijving van toewijzen en selectie sociale woningen binnen Dockside II

Bij de verkoop- en toewijzing van deze woningen is de ontwikkelaar gehouden aan de regels vakgroep wonen voor nieuwbouwwoningen.

Binnen Dockside II worden ook sociale woningen gerealiseerd. Op de prijslijst kun je zien welke woningen als sociale woning aangewezen zijn. Voor deze woningen geldt een maximale koopsom tot € 248.000,- V.O.N.

De toewijzing van deze woningen vindt plaats op discretie van de ontwikkelaar, de sociale koopwoningen zijn bedoeld voor starters- of kopers die binnen deze doelgroep vallen. Bij de toewijzing van deze woningen zal hier ook naar gekeken worden. Deze woningen kunnen dus niet worden gekocht voor de belegging.

Voor het gebruik van de woning geldt dat de koper voor een periode vanaf, de dag waarop de koper is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen) op het adres van de koopwoning, 5 jaar zelf moet wonen en niet mag verkopen en verhuren behoudens ontheffing van de gemeente van de volgende criteria:

- a.** verandering van werkkring van de koper of diens echtgeno(o)t(e) die een verhuizing redelijkerwijs noodzakelijk maakt;
- b.** overlijden van de koper of diens echtgeno(o)t(e);
- c.** ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding;
- d.** verhuizing welke noodzakelijk is als gevolg van de gezondheid van de koper of een van diens gezinsleden.

In de bijlage van de koop-/aannemingsovereenkomst zal een zelfbewoningsclausule en kettingbeding met boete berekening opgenomen worden.

The logo for Leygraaf, consisting of the word 'LEYGRAAF' in a white, bold, sans-serif font, underlined, set against a dark blue square background.

LEYGRAAF

Verkoopinformatie:

Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar
0725114318
dockside@leygraafmakelaars.nl