

Start verkoop Dockside II

Prijslijst 45 appartementen

Verdieping	Woning nummer	locatie	Verkoop type	GO	Buitenruimte m ²	Verkoopprijs VON	Sociaal
0	1	hoek	A	50,9	4,8	€ 248.000,-	x
0	2	tussen	A	50,2	4,8	€ 248.000,-	x
0	3	tussen	A	53,2	4,7	€ 248.000,-	x
0	4	tussen	A	55,2	5,1	€ 248.000,-	x
0	5	hoek	A	54,0	5,1	€ 248.000,-	x
0	6	hoek	B	100,7	44,3	€ 495.000,-	
0	7	tussen	B	81,5	32,2	€ 399.000,-	
0	8	hoek	B	86,4	33,3	€ 399.000,-	
Verdieping 1							
1	101	hoek	A	49,8	4,8	€ 248.000,-	x
1	102	tussen	A	49,8	4,8	€ 248.000,-	x
1	103	tussen	A	52,9	4,7	€ 248.000,-	x
1	104	tussen	A	54,9	5,1	€ 248.000,-	x
1	105	tussen	A	54,9	5,1	€ 248.000,-	x
1	106	hoek	C	72,5	5,4	€ 350.000,-	
1	107	hoek	C	81,4	10	€ 385.000,-	
1	108	tussen	D	75,7	10,6	€ 350.000,-	
1	109	tussen	D	81,1	10,6	€ 369.000,-	
1	110	hoek	D	91,3	22,3	€ 405.000,-	
Verdieping 2							
2	201	hoek	A	49,8	4,8	€ 248.000,-	x
2	202	tussen	A	49,8	4,8	€ 248.000,-	x
2	203	tussen	A	52,9	4,7	€ 248.000,-	x
2	204	tussen	A	54,9	5,1	€ 248.000,-	x
2	205	tussen	A	54,9	5,1	€ 248.000,-	x
2	206	hoek	C	72,5	5,4	€ 350.000,-	
2	207	hoek	C	81,4	10	€ 385.000,-	
2	208	tussen	D	75,7	10,6	€ 355.000,-	
2	209	tussen	D	81,0	10,6	€ 375.000,-	
2	210	hoek	D	91,3	22,3	€ 410.000,-	
Verdieping 3							
3	301	hoek	A	49,8	4,8	€ 248.000,-	x
3	302	tussen	A	49,8	4,8	€ 248.000,-	x
3	303	tussen	A	52,9	4,7	€ 248.000,-	x
3	304	tussen	A	54,9	5,1	€ 248.000,-	x
3	305	tussen	A	54,9	5,1	€ 248.000,-	x
3	306	hoek	C	72,5	5,4	€ 350.000,-	
3	307	hoek	C	81,4	10	€ 385.000,-	
3	308	tussen	D	75,7	10,6	€ 360.000,-	
3	309	tussen	D	81,0	10,6	€ 379.000,-	
3	310	hoek	D	91,3	22,3	€ 415.000,-	

Verdieping	Woning nummer	Locatie	Verkoop type	GO	Buitenruimte m ²	Vraagprijs VON	Sociaal
4	401	hoek	F	93,7	76,1	€ 599.000,- *	
4	402	tussen	E	54,9	53,3	€ 290.000,- *	
4	403	tussen	E	54,9	53,3	€ 290.000,- *	
4	404	hoek	C	72,5	5,4	€ 360.000,- *	
4	405	hoek	C	81,4	10	€ 399.000,- *	
4	406	tussen	E	75,7	57	€ 385.000,- *	
4	407	hoek	F	104,1	95,5	€ 570.000,- *	

* Voor deze woning geldt een vanaf prijs, dit betreft bouwnummer 401, 402, 403, 404, 405, 406 en 407. Dit houdt in dat na de inschrijfperiode de kandidaten die zich voor deze woningen hebben ingeschreven per mail een biedingsformulier ontvangen om een bod uit te brengen.

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief badkamer en toilet.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van de woning
- Kosten van het kadaster
- SWK garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water, etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -Onderhoudskosten, etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening.
- Notariskosten inzake de hypotheekakte.
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO/AO) reeds zijn vervallen.
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring.

* Let op voor de sociale woningen gelden specifieke toewijzingscriteria, zie hiervoor het document selectie en toewijzing sociale woningen.

** De appartementen worden verkocht exclusief een parkeerplaats, wanneer je een parkeerplaats wenst is dit optioneel erbij te kopen voor een koopsom € 27.500,- v.o.n.