



Omschrijving verkoopprocedure Dockside II

Aan de geïnteresseerden in het nieuwbouwproject Dockside II te Alkmaar,

Het is eindelijk zo ver, de verkoop van Dockside II is gestart! In deze brief wordt een korte update gegeven van het nieuwbouwproject Dockside II evenals een omschrijving van de verkoopprocedure.

De omgevingsvergunning is reeds ingediend bij de gemeente Alkmaar en wij verwachten dat we rond de jaarwisseling in het bezit zijn van een onherroepelijke omgevingsvergunning. Aansluitend kunnen we overgaan tot het leveren van de appartementsrechten aan de kopers. Na levering aan de kopers zal gestart worden met de sloop van de bestaande opstallen en het bouwrijp maken van het terrein. Vervolgens wordt er gestart met de realisatie van het gebouw.

De verkoopprocedure

Op 30 september start de verkoop van de 45 appartementen van Dockside II. Op de projectwebsite vind je de digitale verkoopbrochure (inclusief afwerkstaat), de prijslijst en de verkooptekeningen. Nadat de verkoop is gestart heb je tot en met 7 oktober 23:59 uur de tijd om in te schrijven voor één of meerdere appartementen. Via de website www.dockside-alkmaar.nl kan het digitale inschrijfformulier ingevuld en ingediend worden. Op het digitale inschrijfformulier geef je jouw woningvoorkeuren in volgorde van prioriteit aan.

Om teleurstelling te voorkomen is het van belang dat je bekend bent met de eigen financiële mogelijkheden. Indien je financieel advies wenst, kun je dit op het inschrijfformulier kenbaar te maken. Living Finance zal dan contact met je opnemen en je hierbij vrijblijvend adviseren. Living Finance bespreekt de financiële mogelijkheden met je en je ontvangt een financiële check. Deze financiële check is een pré voor jouw inschrijving voor Dockside II.

Na de sluitingsdatum van de online inschrijving worden de woningen toegewezen. LEYGRAAF Makelaars zal je vervolgens informeren of je een woning toegewezen hebt gekregen dan wel op de reservelijst bent gezet. Na de toewijzing word je door LEYGRAAF Makelaars uitgenodigd voor een eerste gesprek voor een van de appartementen en krijg je de verkoopdocumentatie, zoals de contracttekening, de technische omschrijving en de verkoopbrochure overhandigd. Tevens wordt er dan een nadere toelichting gegeven over de woning, het project en ontvang je ook de kopers contractstukken. De contractstukken zullen wij met je doornemen waarna je vervolgens digitaal de overeenkomst kunt ondertekenen.



Verkoopinformatie

De verkoop van Dockside II zal digitaal plaatsvinden. Dit betekent dat verkoopdocumentatie en -informatie digitaal beschikbaar zal zijn via downloads op de website van Dockside II.

Het kopen van een woning is een grote stap en wij hechten veel waarde aan persoonlijk contact. LEYGRAAF Makelaars heeft daarom haar kantoor zo ingericht dat klantgesprekken gevoerd kunnen worden waarbij de geldende gezondheidsregels in acht genomen kunnen worden. Indien je behoefte hebt aan uitleg over de verkoopprocedure of hulp nodig hebt bij het maken van een keuze, neem dan gerust contact op met LEYGRAAF Makelaars.

Namens Reales en Vink Bouw danken wij voor jouw interesse in het project en hopen je straks als bewoner van Dockside II te mogen begroeten!

The LEYGRAAF logo is positioned on the left side of the contact information. It consists of the word 'LEYGRAAF' in white, uppercase, sans-serif letters, set against a dark blue square background. A thin white horizontal line is placed directly beneath the text.

Verkoopinformatie:

LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar
0725114318
dockside@leygraafmakelaars.nl