



Presale Dockside II

Prijzlijst 45 appartementen

Verdieping	Woning nummer	Type	locatie	Verkoop type	GO	Buitenruimte m2	Bandbreedte verkoopprijs VON	Bandbreedte verkoopprijs VON	Sociaal
0	1	2k01	hoek	A	50,9	4,8	€ 230.000	€ 244.500	x
0	2	2k01	tussen	A	50,1	4,8	€ 230.000	€ 244.500	x
0	3	2k02	tussen	A	53,2	4,67	€ 230.000	€ 244.500	x
0	4	2k02	tussen	A	55,2	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
0	5	2k02	hoek	A	54,0	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
0	6	3k01	hoek	B	100,7	44,28	€ 435.000	€ 470.000	
0	7	3k02	tussen	B	81,5	32,24	€ 355.000	€ 385.000	
0	8	3k03	hoek	B	83,4	33,34	€ 355.000	€ 390.000	
1	101	2k01	hoek	A	49,8	4,81	€ 230.000	€ 244.500	x
1	102	2k01	tussen	A	49,8	4,81	€ 230.000	€ 244.500	x
1	103	2k02	tussen	A	52,8	4,67	€ 230.000	€ 244.500	x
1	104	2k02	tussen	A	54,8	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
1	105	2k02	tussen	A	54,8	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
1	106	3k04	hoek	C	72,5	5,42	€ 315.000	€ 340.000	
1	107	3k05	hoek	C	81,4	9,99	€ 350.000	€ 380.000	
1	108	3k06	tussen	D	73,6	10,59	€ 320.000	€ 345.000	
1	109	3k02	tussen	D	81,0	10,59	€ 345.000	€ 365.000	
1	110	3k07	hoek	D	91,2	22,34	€ 365.000	€ 415.000	
2	201	2k01	hoek	A	49,8	4,81	€ 230.000	€ 244.500	x
2	202	2k01	tussen	A	49,8	4,81	€ 230.000	€ 244.500	x
2	203	2k02	tussen	A	52,8	4,67	€ 230.000	€ 244.500	x
2	204	2k02	tussen	A	54,8	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
2	205	2k02	tussen	A	54,8	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
2	206	3k04	hoek	C	72,4	5,42	€ 315.000	€ 340.000	
2	207	3k05	hoek	C	81,4	9,99	€ 350.000	€ 380.000	
2	208	3k06	tussen	D	73,6	10,59	€ 320.000	€ 345.000	
2	209	3k02	tussen	D	81,0	10,59	€ 345.000	€ 365.000	
2	210	3k07	hoek	D	91,2	22,34	€ 365.000	€ 415.000	
3	301	2k01	hoek	A	49,8	4,81	€ 230.000	€ 244.500	x
3	302	2k01	tussen	A	49,8	4,81	€ 230.000	€ 244.500	x
3	303	2k02	tussen	A	52,8	4,67	€ 230.000	€ 244.500	x
3	304	2k02	tussen	A	54,8	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
3	305	2k02	tussen	A	54,8	5,1	€ 230.000	€ 244.500	x
3	306	3k04	hoek	C	72,4	5,42	€ 315.000	€ 340.000	
3	307	3k05	hoek	C	81,4	9,99	€ 350.000	€ 380.000	
3	308	3k06	tussen	D	73,6	10,59	€ 320.000	€ 345.000	
3	309	3k02	tussen	D	81,0	10,59	€ 345.000	€ 365.000	
3	310	3k07	hoek	D	91,2	22,34	€ 365.000	€ 415.000	



Verdieping	Woning nummer	Type	Locatie	Verkoop type	GO	Buitenruimte m2	Bandbreedte verkoopprijs VON	Bandbreedte verkoopprijs VON	Sociaal
4	401	3k09	hoek	F	93,6	77,49	€ 490.000	€ 599.000	
4	402	2k03	tussen	E	54,8	53,3	€ 260.000	€ 290.000	
4	403	2k03	tussen	E	54,8	53,3	€ 260.000	€ 290.000	
4	404	3k04	hoek	C	72,4	5,42	€ 325.000	€ 360.000	
4	405	3k05	hoek	C	81,4	9,99	€ 360.000	€ 399.000	
4	406	3k08	tussen	E	73,6	56,99	€ 349.000	€ 385.000	
4	407	4k01	hoek	F	104,0	95,49	€ 520.000	€ 570.000	

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief berging, badkamer en toilet. Deze prijslijst bevat bandbreedtes voor verkoopprijzen, de definitieve verkoopprijzen worden bij start verkoop kenbaar gemaakt.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van de woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water, etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -Onderhoudskosten, etc.
- VE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening.
- Notariskosten inzake de hypotheekakte.
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen.
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring.

** Let op voor de sociale woningen gelden specifieke toewijzingscriteria, zie hiervoor het document selectie en toewijzing sociale woningen.*

*** Er is een mogelijkheid om te beschikken over één privé parkeerplaats in de onderliggende parkeerkelder. Wanneer u een parkeerplaats wenst is dit optioneel erbij te kopen voor een koopsom €25.000,- v.o.n. Verdere toelichting volgt bij de definitieve verkoop.*



Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar
072-5114318
dockside@leygraafmakelaars.nl

