



## Omschrijving verkoopprocedure Dockside II

### Aan de geïnteresseerden in het nieuwbouwproject Dockside II te Alkmaar

Het is eindelijk zo ver, de verkoop van Dockside II gaat van start! In deze brief wordt een korte update gegeven van het nieuwbouwproject Dockside II evenals een omschrijving van de verkoopprocedure. Op dit moment is de bouw van Dockside I in volle gang, het oude Kwakelhuis is gesloopt en de fundering wordt aangebracht. De appartementen van Dockside I zijn allemaal verkocht en gaat de verkoop van Dockside II van start. De omgevingsvergunningsaanvraag voor Dockside II is in december 2020 ingediend en naar verwachting is deze medio 2021 in het bezit in onherroepelijke vorm.

De verkoop van de woningen van Dockside II vindt parallel aan de vergunningsprocedure plaats, zodat we de direct na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning de woningen aan de kopers kunnen leveren. Op deze manier kunnen we spoedig starten met de realisatie om zodoende de bouw van Dockside II zoveel mogelijk gelijktijdig te laten verlopen met Dockside I. Als alles voorspoedig verloopt streven wij ernaar om eind 2023 de eerste woningen van Dockside II aan de kopers op te leveren.

### De verkoopprocedure

Wij starten op 2 februari met de presale van de woningen; de details van het plan zoals typologie, metrages en specifieke kenmerken worden dan aan het publiek bekend gemaakt. Tijdens de presale heeft u de kans om de woning waar uw voorkeur naar uitgaat te selecteren. Eventuele wensen en opmerkingen kunt u ook kenbaar maken zodat we daar in de verkoopfase rekening mee kunnen houden.

Wij verwachten medio maart dit jaar in de verkoop te gaan met de definitieve prijzen, brochure en contractstukken. De exacte datum zullen we tijdig kenbaar maken en is mede afhankelijk van het uitwerken van de definitieve contractstukken.

De ontvangen inschrijvingen uit de presale fase zullen exclusief voorrang krijgen bij de definitieve inschrijving. Wij zullen de verkoopinformatie een week voorafgaand aan de officiële start verkoop beschikbaar stellen aan de mensen die zich hebben inschreven bij de presale, om zodoende als eerste een optie te kunnen nemen op de appartementen aan Dockside II. Over de exacte data en toegang tot de verkoopdocumentatie zullen wij u persoonlijk informeren.



### **Verkoopinformatie**

De verkoop van Dockside II zal voornamelijk digitaal plaatsvinden, dit betekent dat verkoopdocumentatie en -informatie digitaal beschikbaar zal zijn via downloads op de website van Dockside II.

Het kopen van een woning is een grote stap en wij hechten veel waarde aan persoonlijk contact. Leygraaf Makelaars heeft daarom haar kantoor zo ingericht dat klantgesprekken gevoerd kunnen worden waarbij de geldende gezondheidsregels in acht genomen kunnen worden. Indien u behoefte heeft aan uitleg over de verkoopprocedure of hulp nodig heeft bij het maken van een keuze neem dan gerust contact op met Leygraaf Makelaars.

Indien u wordt uitgenodigd voor een eerste gesprek voor een van uw voorkeursappartementen, krijgt u de verkoopdocumentatie en de schitterende brochure overhandigd bij de makelaar.

Mocht u vragen hebben over het project of de verkoopprocedure neem dan gerust contact op met Leygraaf Makelaars, zij kunnen u van alle antwoorden voorzien.

Namens Reales en Vink Bouw danken wij u voor uw interesse in ons project en hopen u straks als bewoner van Dockside II te mogen begroeten!

### **Verkoopinformatie**



LEYGRAAF Makelaars  
Kennemerstraatweg 67  
1814 GC Alkmaar  
0725114318  
[dockside@leygraafmakelaars.nl](mailto:dockside@leygraafmakelaars.nl)