



PRIJSLIJST APPARTEMENTEN EN STADSVILLA'S

Dockside – Alkmaar

Bouw-nummer	Dock	Woonlaag	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Totale buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
Stadsvilla 001	IV	bgg, 1, 2, 3	179,8	23	6	2	€ 685.000,-
Stadsvilla 002	IV	bgg, 1, 2, 3	179,8	23	6	2	€ 685.000,-
Stadsvilla 003	IV	bgg, 1, 2, 3	179,8	23	6	2	€ 685.000,-
Stadsvilla 004	IV	bgg, 1, 2, 3	218,13	34	7	2	
2.00.004	II	0	63,2	3,6	2	Optioneel	€ 245.000,-
2.00.006	II	0	95	4,6	3	Optioneel	€ 325.000,-
3.00.007	III	0	63,5	5,4	2	Optioneel	€ 245.000,-
1.01.008	I	1	74,98	4,63	2	Optioneel	
1.01.010	I	1	65,73	4,48	3	Optioneel	
1.01.011	I	1	74,69	4,53	2	Optioneel	
1.01.012	I	1	57,85	6,2	2	Optioneel	
1.01.013	I	1	55,64	5,16	2	Optioneel	
1.01.014	I	1	61,44	10,06	2	Optioneel	
1.01.015	I	1	85,32	16,27	3	Optioneel	
1.01.016	I	1	65,78	6,96	2	Optioneel	
2.01.018	II	1	77,4	26,6	2	Optioneel	€ 275.000,-
2.01.019	II	1	90,7	26	3	Optioneel	€ 325.000,-
3.01.020	III	1	69,2	10,5	2	Optioneel	€ 275.000,-
3.01.022	III	1	80	4,4	3	Optioneel	€ 299.000,-
2.01.023	II	1	64,1	3,6	2	Optioneel	€ 265.000,-
1.02.026	I	2	76,29	7,86	3	Optioneel	
1.02.028	I	2	70,93	5,13	3	Optioneel	
1.02.029	I	2	81,75	5,23	2	Optioneel	
1.02.030	I	2	59,56	5,73	2	Optioneel	
1.02.031	I	2	55,64	4,58	2	Optioneel	
1.02.032	I	2	61,7	6,64	2	Optioneel	
1.02.033	I	2	85,26	6,3	3	Optioneel	
1.02.034	I	2	61	4,42	2	Optioneel	
1.02.035	I	2	59,4	9,14	2	Optioneel	
2.02.037	II	2	84,3	7	2	Optioneel	€ 289.000,-
2.02.038	II	2	88,1	3,6	3	Optioneel	€ 319.000,-
3.02.039	III	2	77,6	7,4	3	Optioneel	€ 275.000,-
2.02.042	II	2	64,1	3,6	2	Optioneel	€ 265.000,-
2.02.043	II	2	63,5	3,5	3	Optioneel	€ 265.000,-



Bouw-nummer	Dock	Woonlaag	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Totale buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
-------------	------	----------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------	------------------------	----------------

1.03.046	I	3	76,91	7,81	3	Optioneel	
1.03.048	I	3	70,92	4,3	3	Optioneel	
1.03.049	I	3	80,28	4,38	2/3	Optioneel	
1.03.050	I	3	59,61	5,77	2	Optioneel	
1.03.051	I	3	55,64	4,71	2	Optioneel	
1.03.052	I	3	61,7	6,69	2	Optioneel	
1.03.053	I	3	85,3	5,91	3	Optioneel	
1.03.054	I	3	61,58	4,55	2	Optioneel	
1.03.055	I	3	59,4	9,14	2	Optioneel	
2.03.057	III	3	84,3	9,4	2	Optioneel	€ 289.000,-
2.03.058	III	3	88,1	3,6	3	Optioneel	€ 325.000,-
3.03.059	III	3	77,6	7,4	3	Optioneel	€ 275.000,-
2.03.062	II	3	64,7	6	2	Optioneel	€ 265.000,-
2.03.065	II	3	65	7	2	Optioneel	€ 285.000,-



Bouw-nummer	Dock	Woonlaag	Woon-oppervlakte GBO (m ²)	Totale buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	Aantal parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n.
1.04.066	I	4	76,91	7,81	3	Optioneel	
1.04.067	I	4	87,79	5,51	3	Optioneel	
1.04.068	I	4	70,93	4,3	3	Optioneel	
1.04.069	I	4	81,75	5,26	2	Optioneel	
1.04.070	I	4	58,54	6,14	2	Optioneel	
1.04.071	I	4	55,64	4,63	2	Optioneel	
1.04.072	I	4	61,7	6,83	2	Optioneel	€ 239.000,-
1.04.073	I	4	85,28	5,87	3	Optioneel	
1.04.074	I	4	61,99	4,44	2	Optioneel	
1.04.075	I	4	59,4	9,14	2	Optioneel	
2.04.077	II	4	84,3	7	2	Optioneel	
2.04.078	II	4	88,12	3,6	3	Optioneel	€ 325.000,-
1.05.086	I	5	76,91	7,81	3	Optioneel	
1.05.087	I	5	89,01	5,43	3	Optioneel	€ 335.000,-
1.05.088	I	5	70,92	5,1	3	Optioneel	
1.05.089	I	5	81,75	5,2	2	Optioneel	
1.05.090	I	5	59,55	5,77	2	Optioneel	
1.05.091	I	5	55,64	4,58	2	Optioneel	
1.05.092	I	5	61,79	6,42	2	Optioneel	
1.05.093	I	5	85,75	5,91	3	Optioneel	
1.05.094	I	5	61,93	4,32	2	Optioneel	
1.05.095	I	5	59,4	9,14	2	Optioneel	
2.05.097	II	5	84,3	9,4	2	Optioneel	€ 299.000,-
2.05.098	II	5	88,12	3,6	3	Optioneel	€ 325.000,-
2.05.102	II	5	64,7	6	2	Optioneel	€ 265.000,-
1.06.106	I	6	148,1	9,14	4	1	
1.06.107	I	6	72,56	14,99	3	Optioneel	
1.06.108	I	6	138,27	17,02	4	1	
1.06.109	II	6	149,61	16,23	4	1	€ 599.000,-
1.06.111	III	6 / 7	153,88	28,82	4	1	€ 625.000,-
1.06.112	III	6 / 7	113,13	21,42	3	1	
1.06.113	III	6 / 7	185,65	33,48	5	1	
2.06.114B	II	6	56,6	7,7	2	Optioneel	€ 269.000,-
1.07.115	I	7	148,88	9,14	4	1	
1.07.116	I	7	94,01	7,01	3	Optioneel	
1.07.117	I	7	159,37	14,95	3/4	1	€ 599.000,-
1.07.118	II	7	150,53	17,95	4	1	
1.07.119	II	7	109,25	7,7	3	Optioneel	
1.07.120	II	7	140,51	7,61	4	1	



Bouw-nummer	Dock	Woonlaag	Woon-oppervlakte GBO (m ²)	Totale buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	Aantal parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n.
1.08.121	I	8	148,88	9,14	4	1	
1.08.122	I	8	94,27	7,03	3	1	
1.08.123	I	8	159,38	14,95	3/4	1	
1.08.124	II	8	150,5	17,95	4	1	
1.08.125	II	8	109,26	9,29	3	1	
1.08.126	II	8	140,51	7,61	4	1	€ 599.000,-
2.09.127	II	9	150,71	16,28	4	1	
2.09.128	II	9	109,42	7,61	3	1	
2.09.129	II	9	140,37	7,57	4	1	
2.10.130	II	10	150,71	17,9	4	1	
2.10.131	II	10	109,42	9,3	3	Optioneel	
2.10.132	II	10	140,37	7,57	4	1	
2.11.133	II	11	150,71	17,9	4	1	
2.11.134	II	11	109,42	9,3	3	1	
2.11.135	II	11	140,37	7,57	4	1	

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief berging, badkamer en toilet.

Alle appartementen hebben de mogelijkheid te beschikken over één privé parkeerplaats in de parkeerkelder. Voor de appartementen welke standaard over géén parkeerplaats beschikken, is het wel mogelijk een parkeerplaats bij te kopen voor een bedrag van €25.000,- v.o.n.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kan geen rechten worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.). Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten.
- Ontwerp- en adviseurskosten (architect, etc.).
- Bouwleges.
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Sanitair en tegelwerk.

- Bouwkosten.
- Notariskosten voor transport van de woning.
- Kosten van het kadaster.
- Woningborg garantie- en waarborgregeling.



PRIJSLIJST APPARTEMENTEN

Dockside – Alkmaar

Andere kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet.
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water, etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper).
- Kosten van een keuken, stoffering, etc.
- Onderhoudskosten.

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening.
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder-tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen.
- Notariskosten inzake de hypotheekakte.
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring.

Het inschrijfformulier inzake Dockside kunt u verkrijgen via LEYGRAAF Makelaars en dient geretourneerd bij de makelaar van dit project. U kunt het inschrijfformulier ook per e-mail verzenden naar: informatie@leygraafmakelaars.nl

REALES

VINKBOUW 

Verkoopinformatie:



LEYGRAAF Makelaars
Kennemerstraatweg 67
1814 GC Alkmaar
072-5114318
informatie@leygraafmakelaars.nl